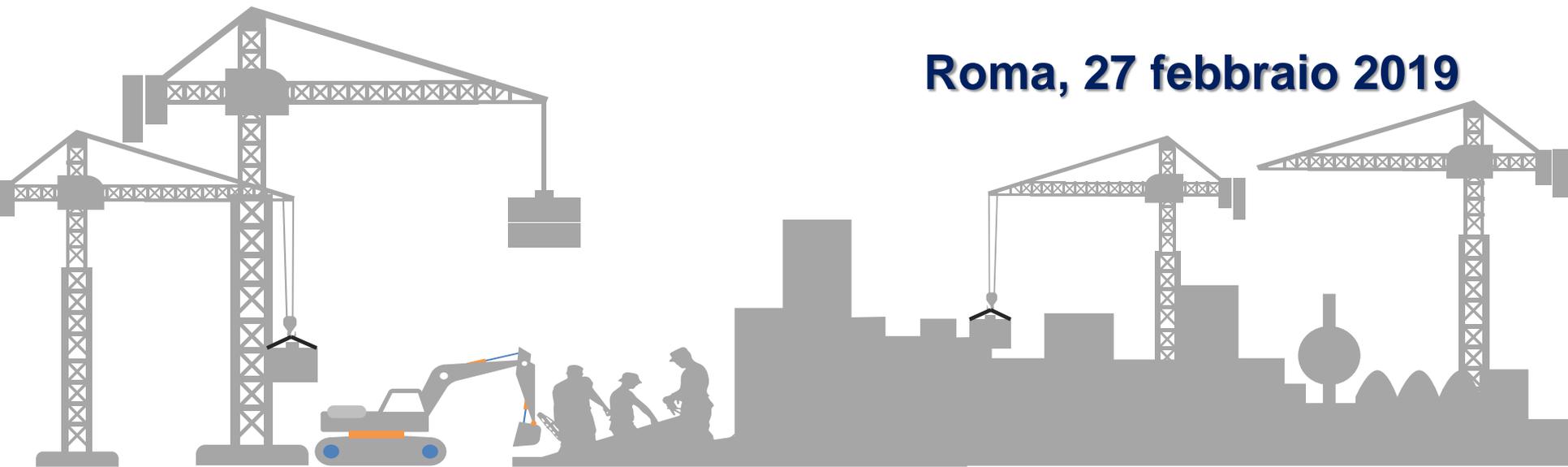


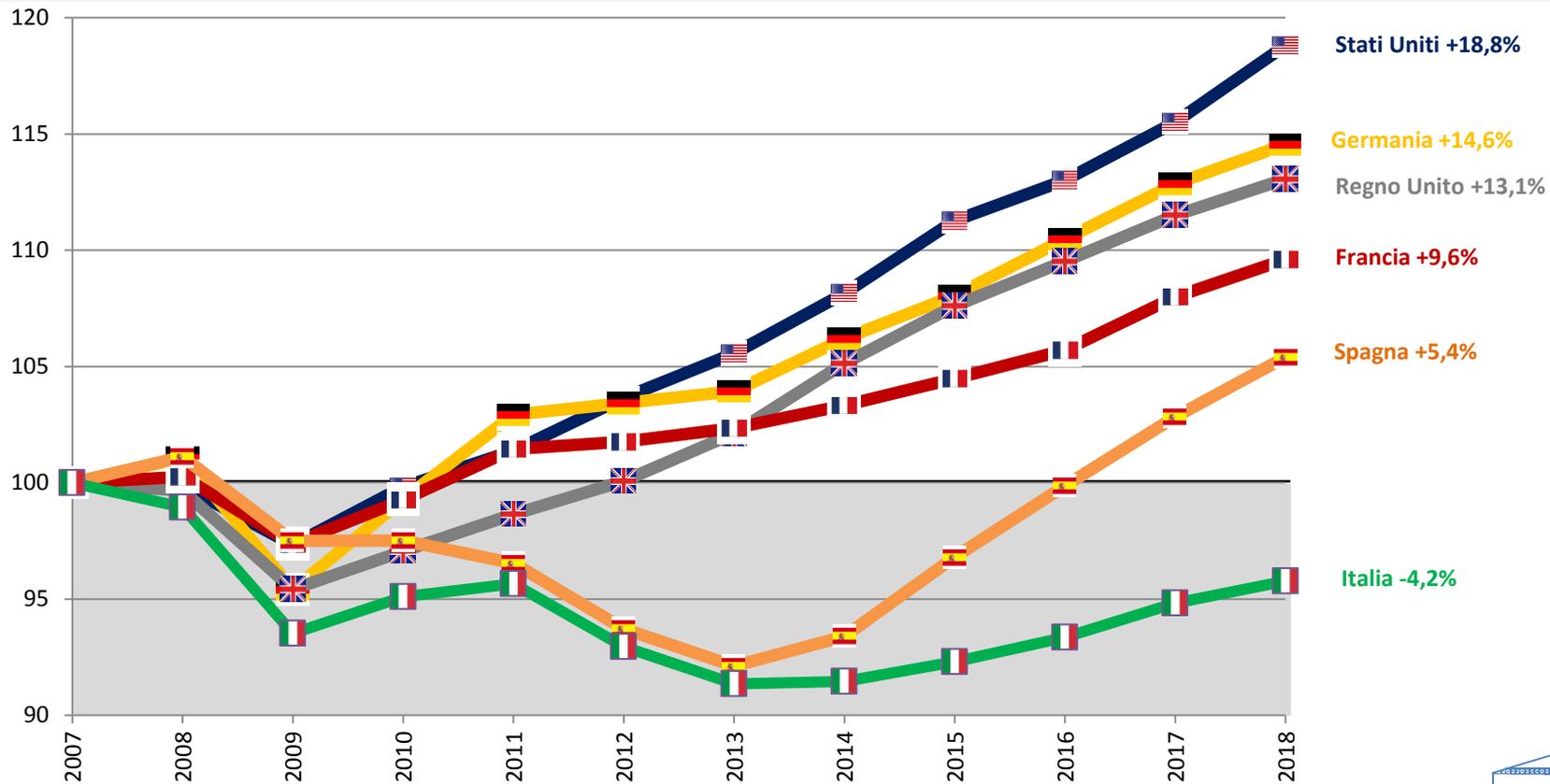
# *Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni*

**Roma, 27 febbraio 2019**

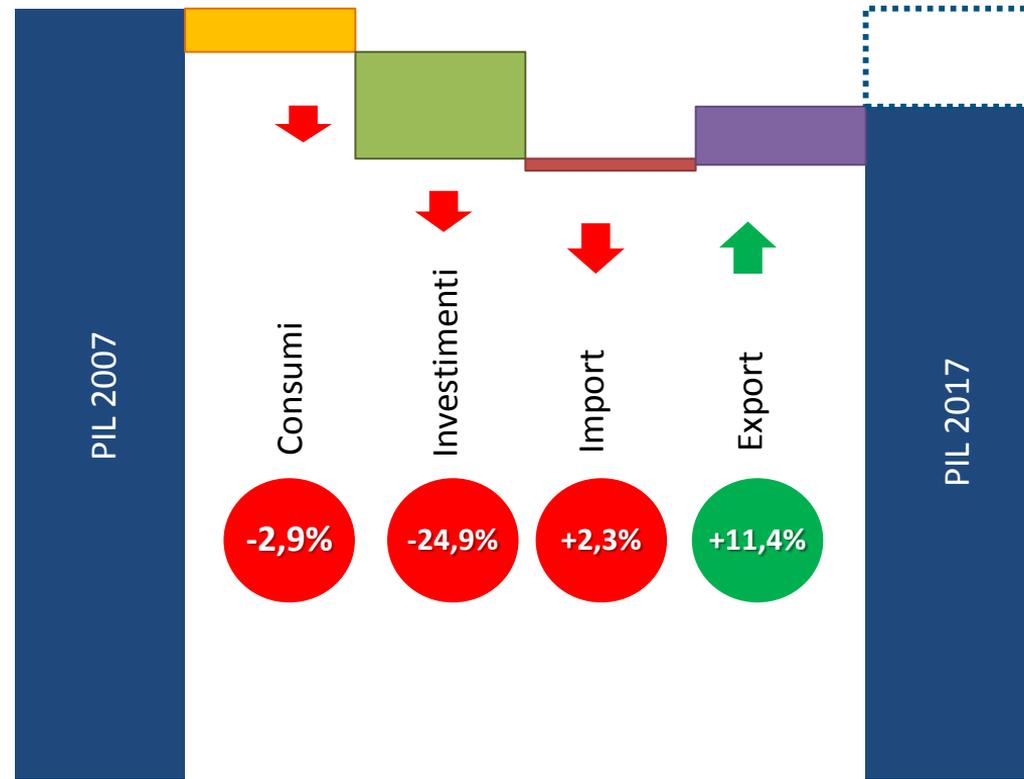


**Flavio Monosilio - Direzione Affari Economici e Centro Studi**

# Il PIL in Italia e nei paesi avanzati dalla crisi ad oggi



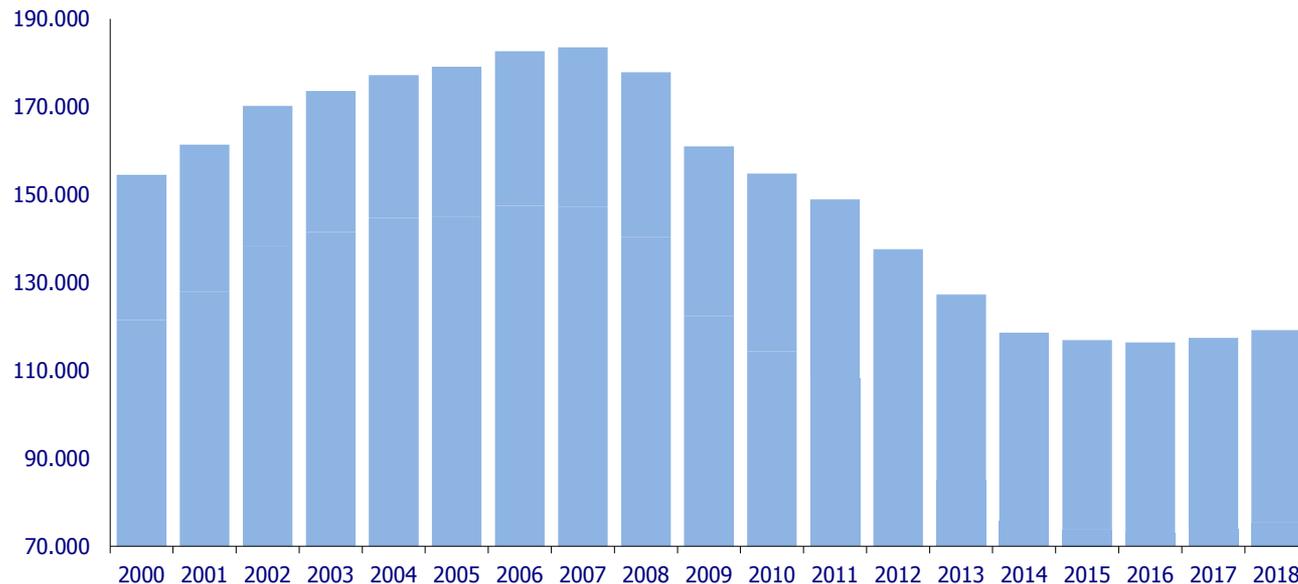
# Investimenti in costruzioni: il grande assente



# Investimenti in costruzioni

Valori costanti in mln€

**AL NETTO DELLA MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ABITATIVA**



**- 69mld (-35,1%)  
tra il 2008 e il 2018**

**- 77mld (-49,2%)  
tra il 2008 e il 2018**



## INVESTIMENTI IN NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI - Valori costanti in mln€



**- 36mld (-66,1%)  
tra il 2008 e il 2018**

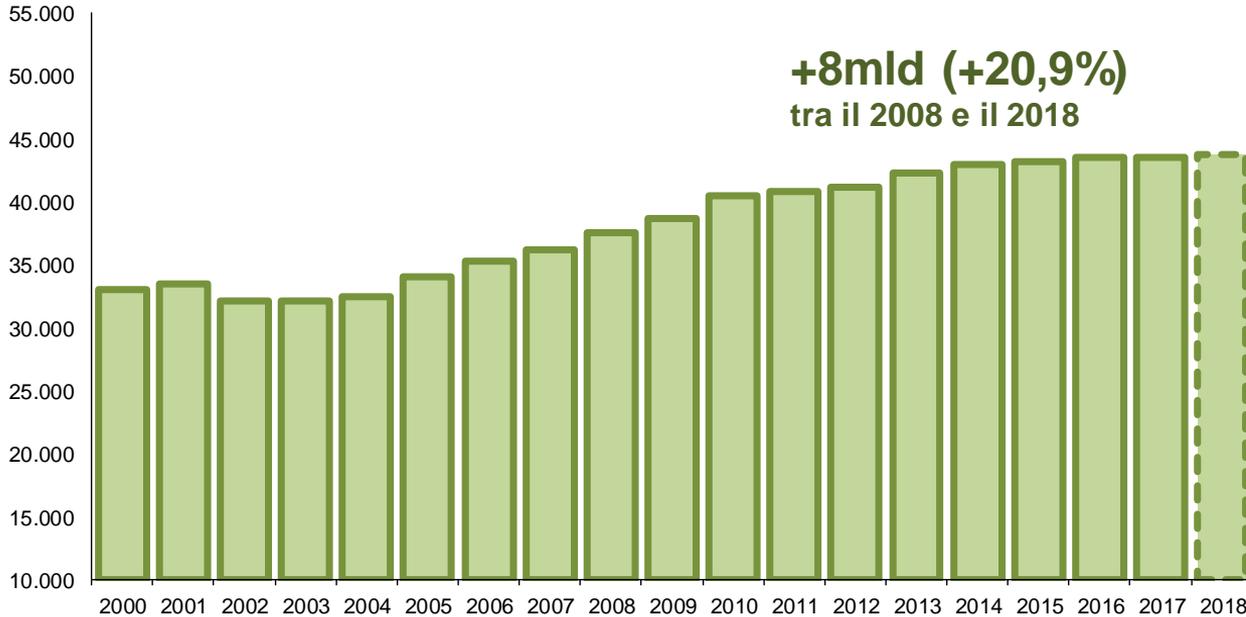
**+ 3% nel 2018 (+0,8mld)  
(rispetto a una previsione iniziale  
di +2,8%)**

Fonte: Ance



# Manutenzione straordinaria abitativa

## INVESTIMENTI IN MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITATIVA - Valori costanti in mln€



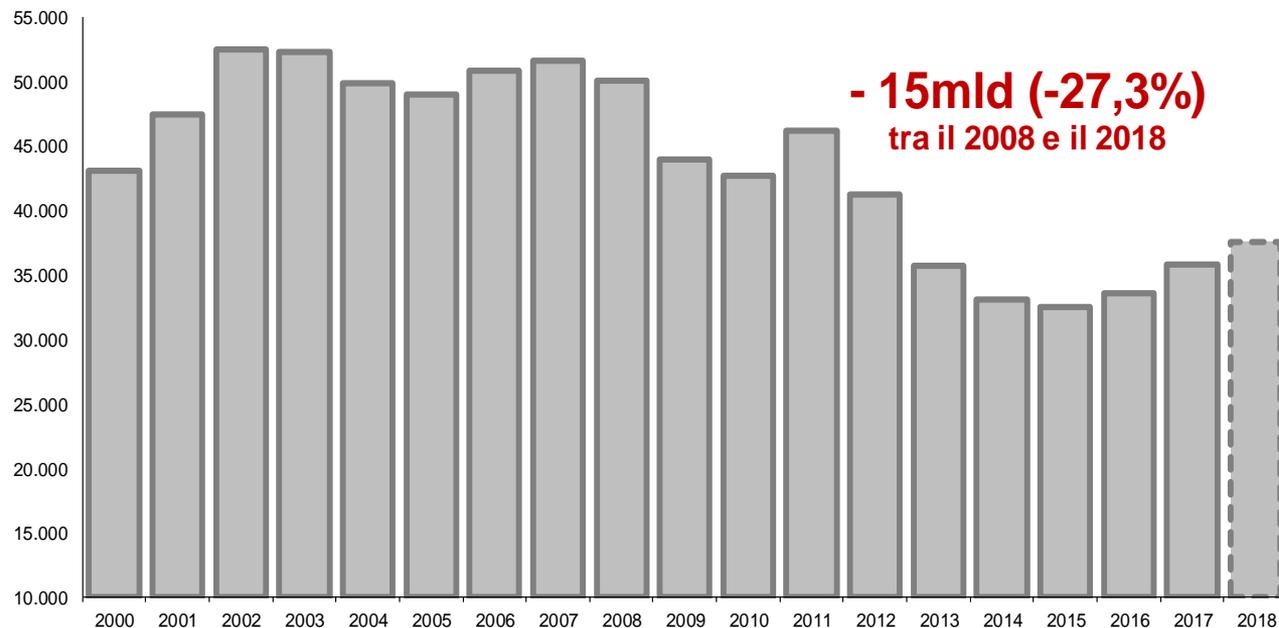
**+ 0,5% nel 2018 (+0,8mld)**  
**(rispetto a una previsione iniziale  
di +1,3%)**

Fonte: Ance



# Costruzioni non residenziali private

## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PRIVATE (Nuovo e Manutenzione) - Valori costanti in mln€



**- 15mld (-27,3%)  
tra il 2008 e il 2018**

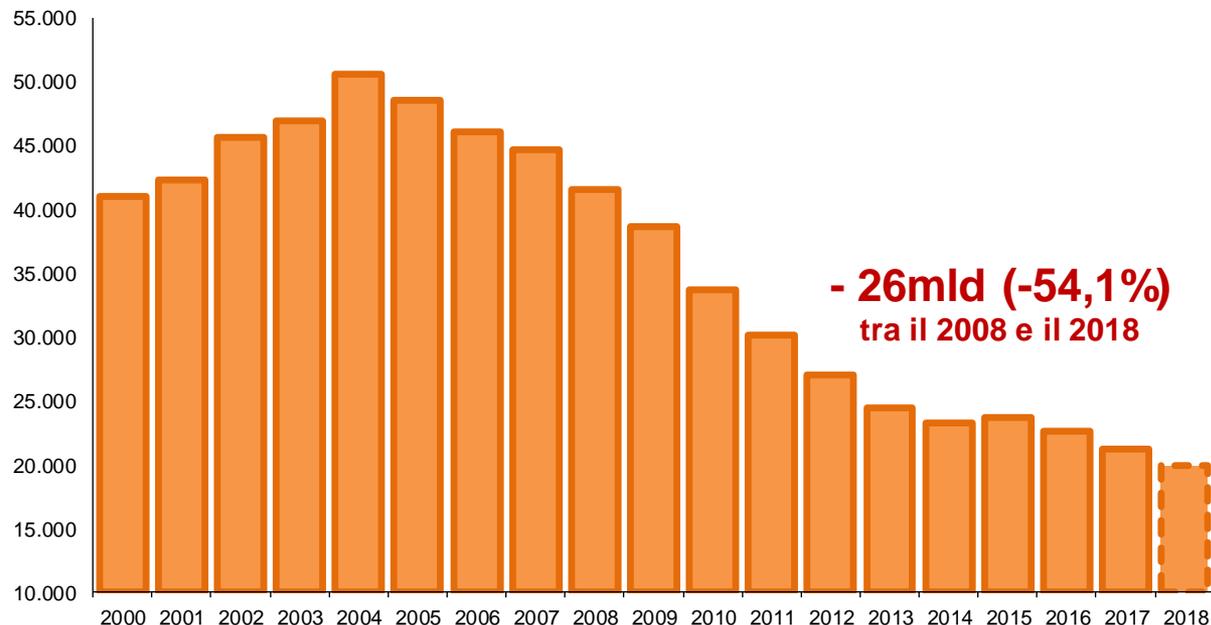
**+4,8% nel 2018 (+2,3mld)  
(rispetto a una previsione iniziale  
di +3,7%)**

Fonte: Ance



# Costruzioni non residenziali pubbliche

## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PUBBLICHE - Valori costanti in mln€



**Crisi in atto dal  
2005: -59,4%**

**- 26mld (-54,1%)  
tra il 2008 e il 2018**

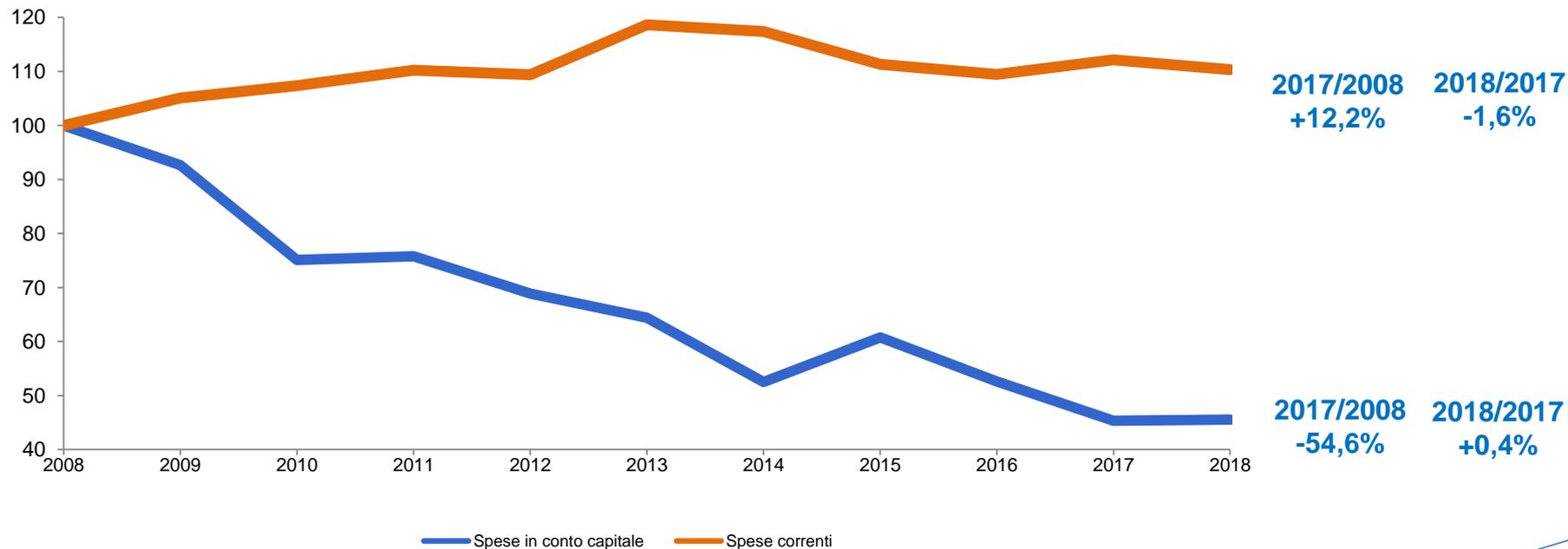
**-3,2% nel 2018 (-0,4 mld)  
(rispetto a una previsione iniziale  
di +2,5%)**

Fonte: Ance

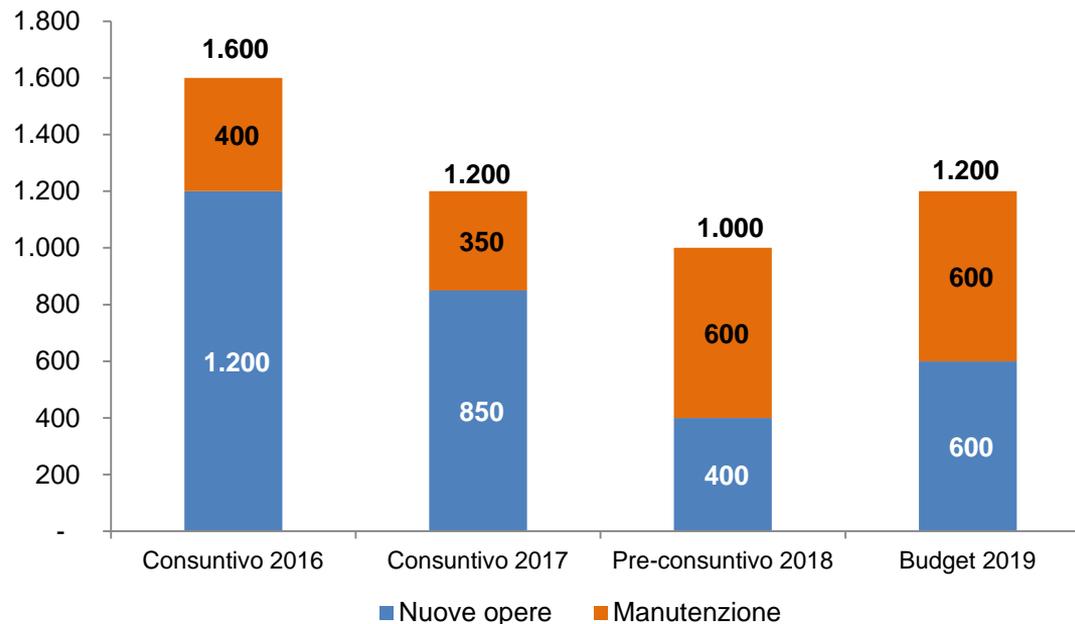


# Costruzioni non residenziali pubbliche

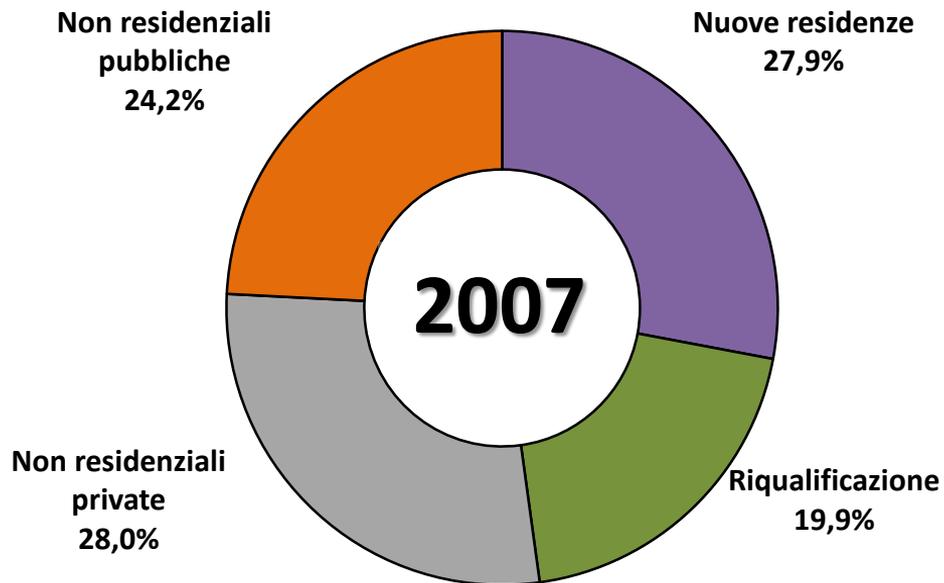
## SPESA CORRENTE E IN CONTO CAPITALE NEI COMUNI ITALIANI - 2008-2018 (n.i. 2008=100)

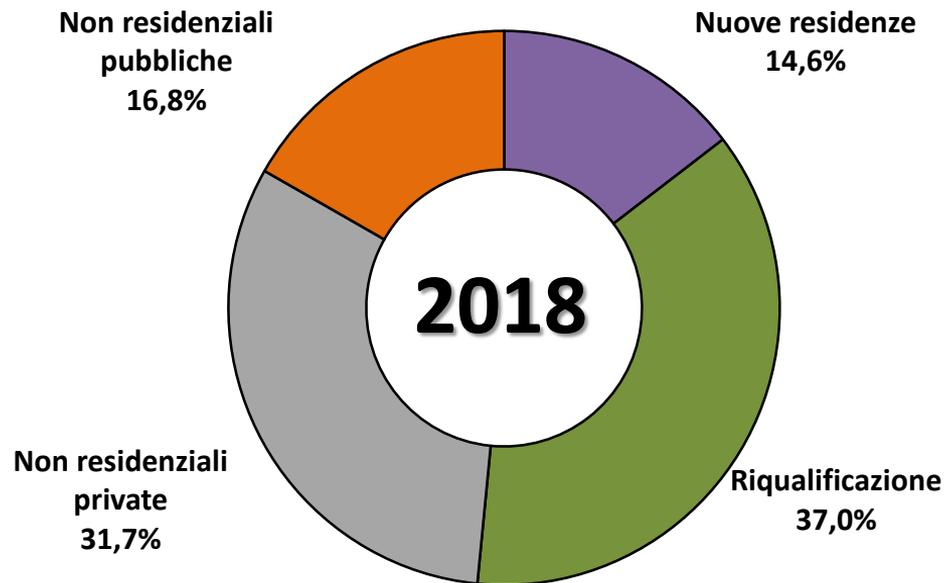


## ANAS: INVESTIMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA



# L'evoluzione dei comparti: 2007 VS 2018





## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI



# Previsioni 2019-2020: Scenario «tecnico» sempre meno credibile

## INVESTIMENTI IN NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI

### Scenario «tecnico»

2019

2020

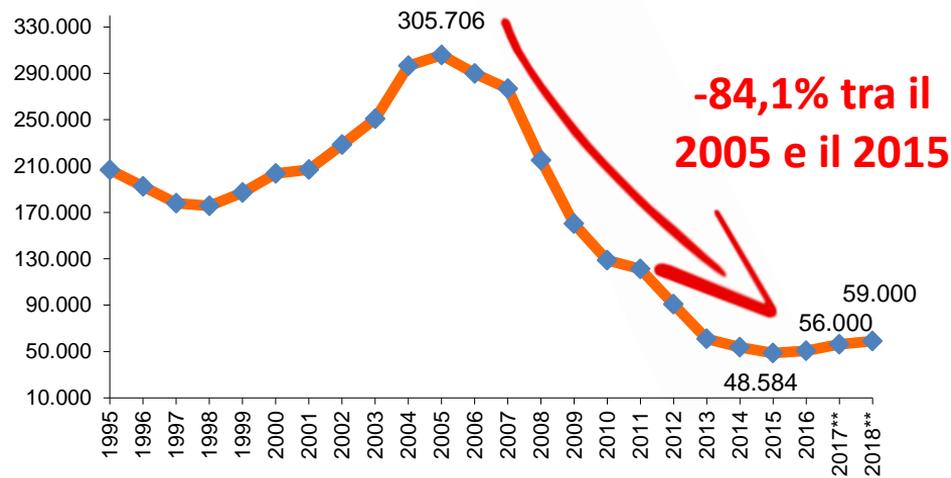
+3,5%

(+1mld)



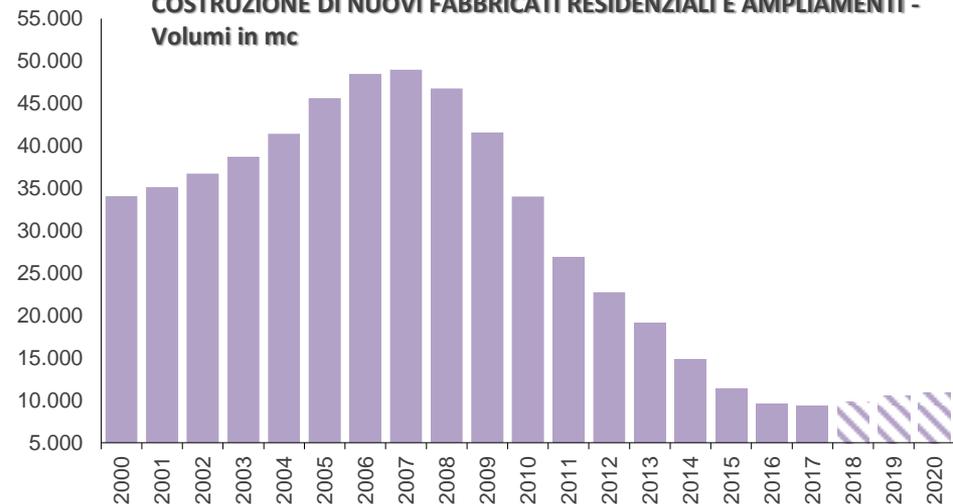
(+2%/+5%)

ABITAZIONI (NUOVE E AMPLIAMENTI) PERMESSI DI COSTRUIRE\* - Numero



**-84,1% tra il  
2005 e il 2015**

PRODUZIONE DERIVANTE DAI PERMESSI RITIRATI PER LA  
COSTRUZIONE DI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI E AMPLIAMENTI -  
Volumi in mc



# Previsioni 2019-2020: Scenario «tecnico» sempre meno credibile

**INVESTIMENTI IN  
MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA  
ABITATIVA**

**Scenario «tecnico»**

**2019**

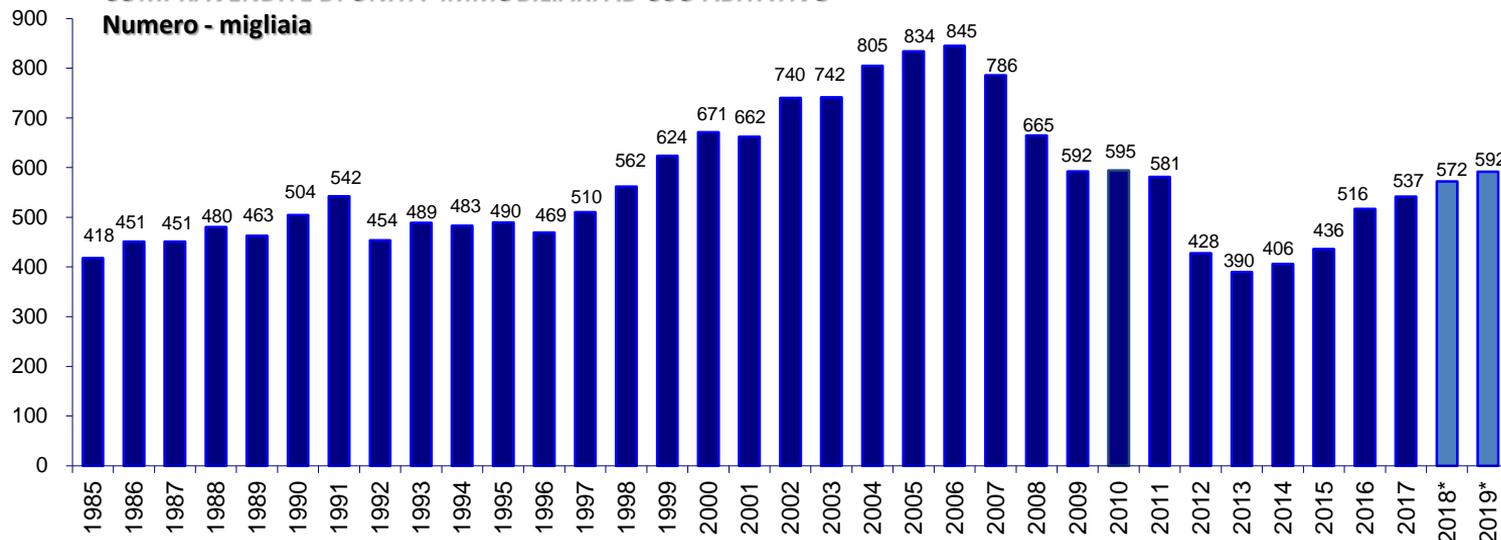
**2020**

**+0,7%  
(+1,2mld)**



**(+0,5%/+2%)**

**COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**  
Numero - migliaia



# Previsioni 2019-2020: Scenario «tecnico» sempre meno credibile

## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PRIVATE

### Scenario «tecnico»

2019

2020

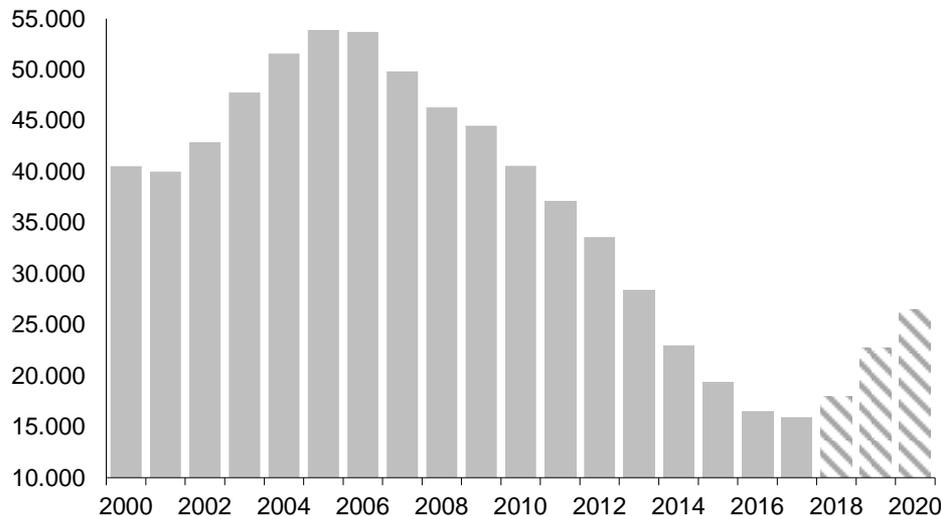
+3%

(+2mld)



(+2%/+5%)

PRODUZIONE DERIVANTE DAI PERMESSI  
RITIRATI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI  
FABBRICATI NON RESIDENZIALI E  
AMPLIAMENTI - Volumi in mc



# Previsioni 2019-2020: Scenario «tecnico» sempre meno credibile

**INVESTIMENTI IN  
COSTRUZIONI NON  
RESIDENZIALI PUBBLICHE**

**Scenario «tecnico»**

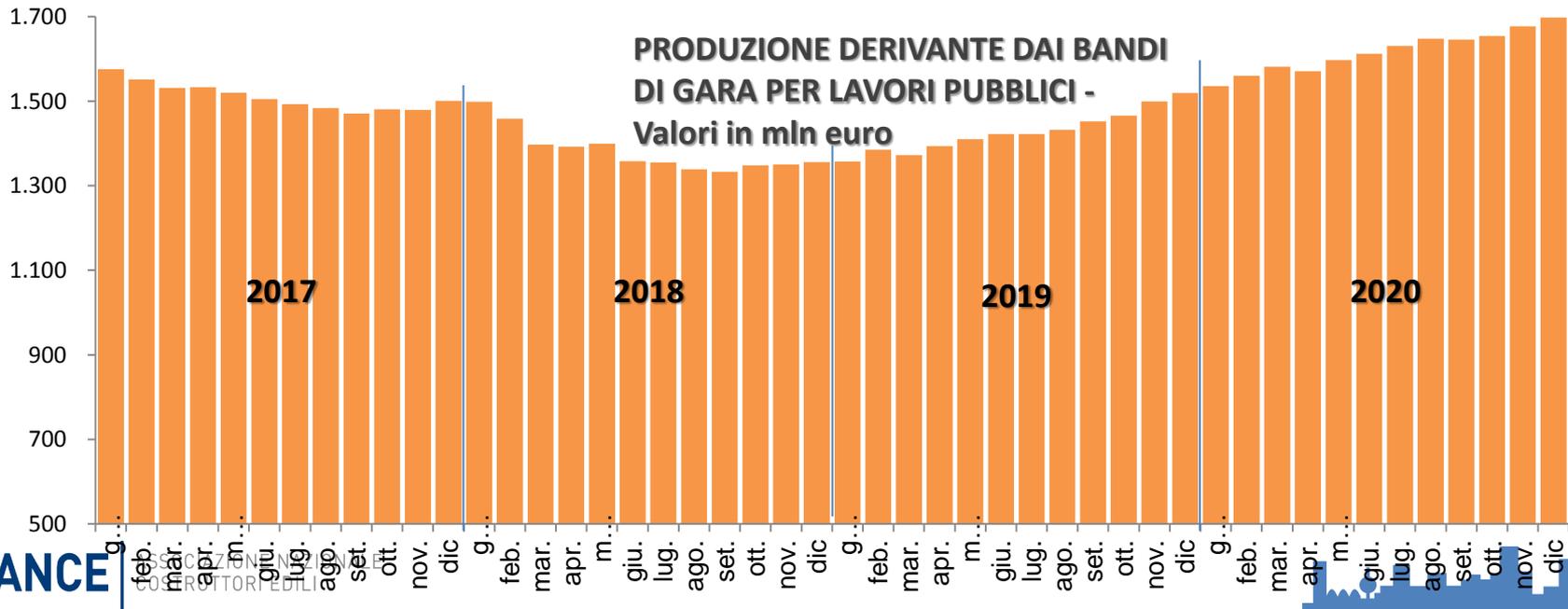
**2019**

**2020**

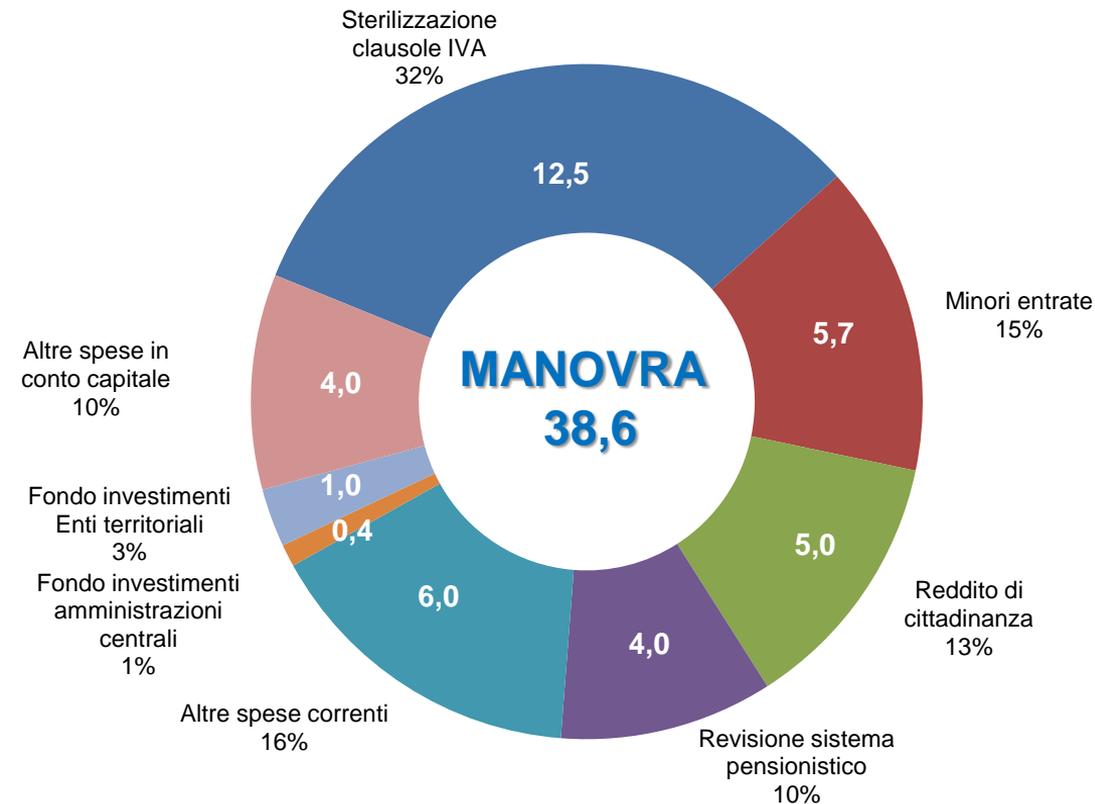
**+1,8%  
(+0,8mld)**



**(>5%)**

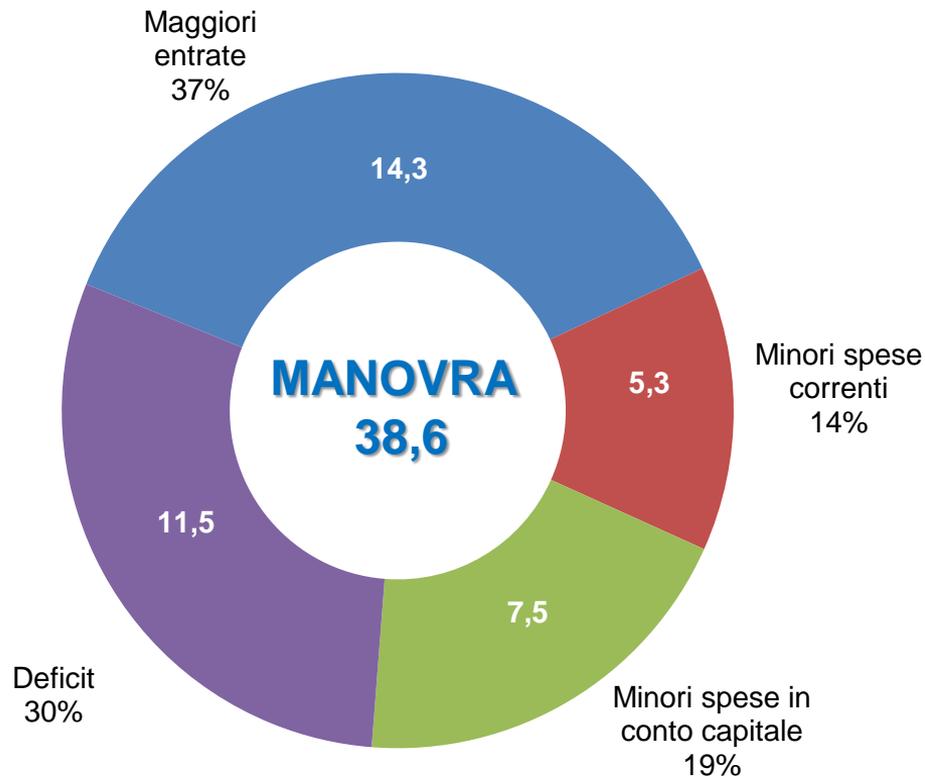


# La manovra di bilancio per il 2019: il quadro degli impieghi



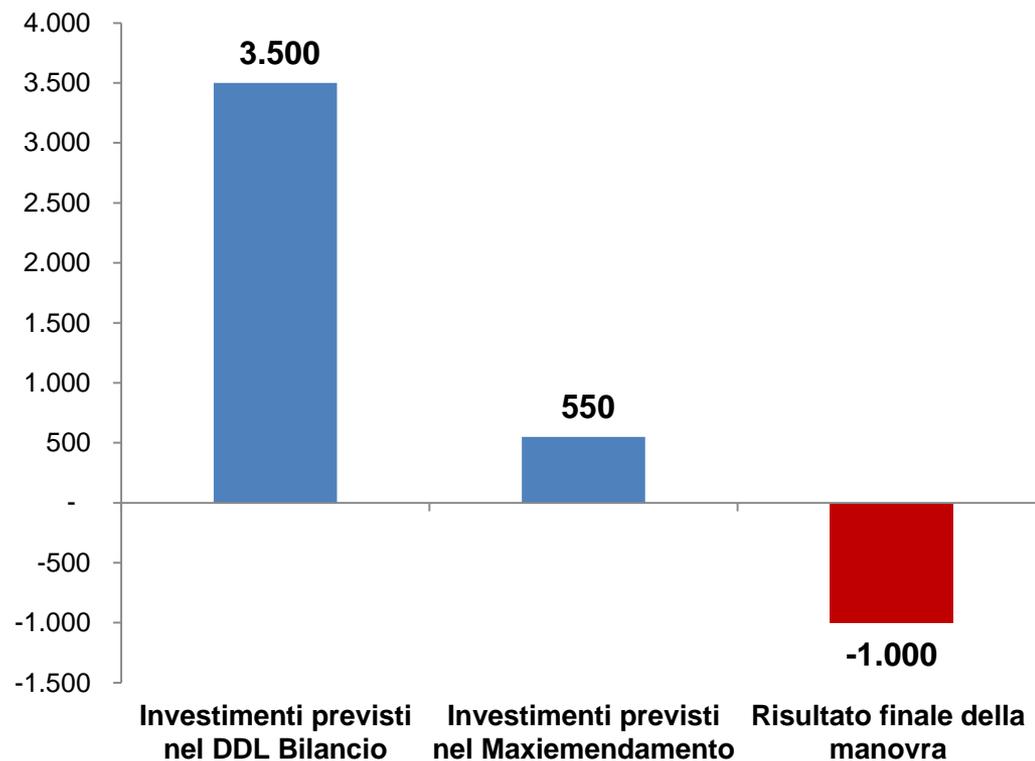
**Solo il 14%, circa 5,5 miliardi, è destinato a spesa per investimenti**

# La manovra di bilancio per il 2019: le coperture



**2 miliardi di euro in meno di spesa in conto capitale (-1 miliardo di spesa per opere pubbliche)**

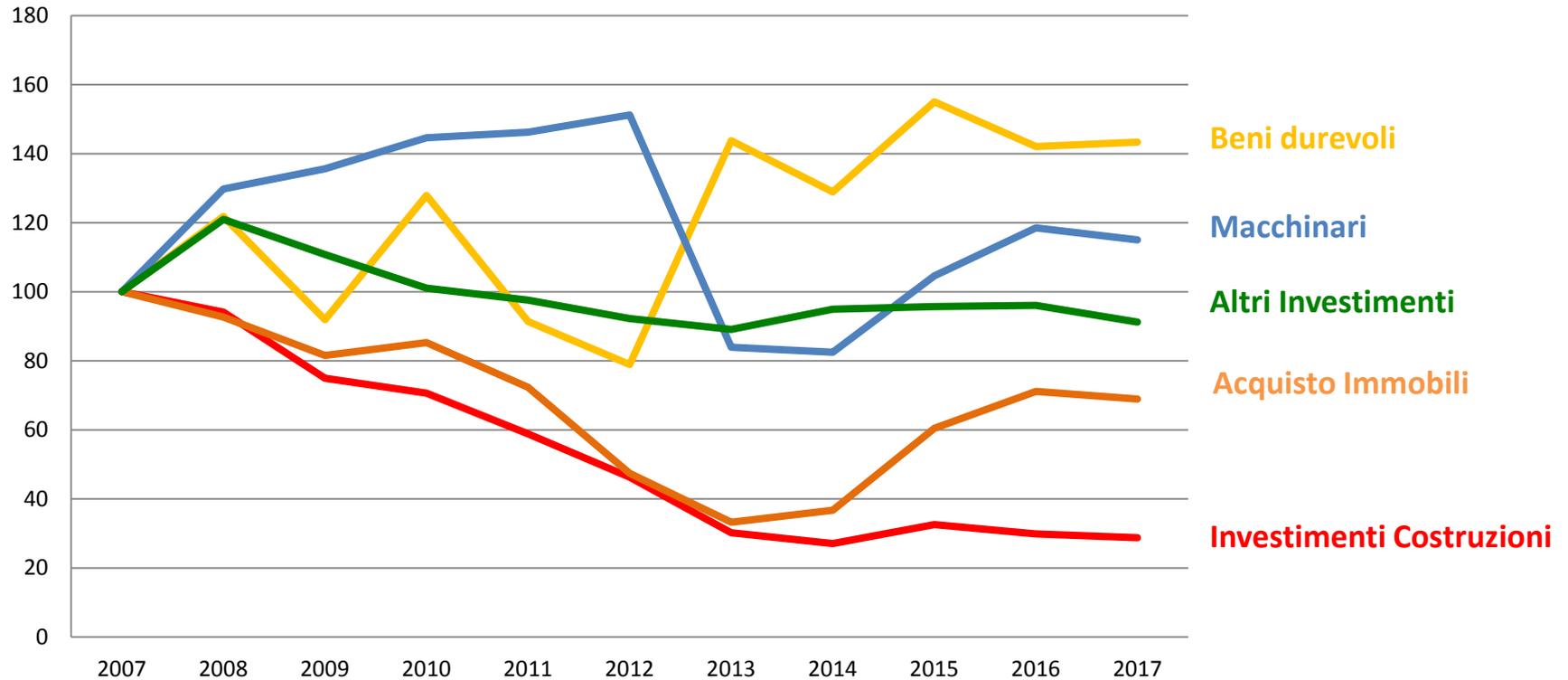
## SPESA PREVISTA PER MAGGIORI INVESTIMENTI NEL 2019



# Previsioni 2019-2020 – Dallo scenario tecnico a quello ad «oggi»

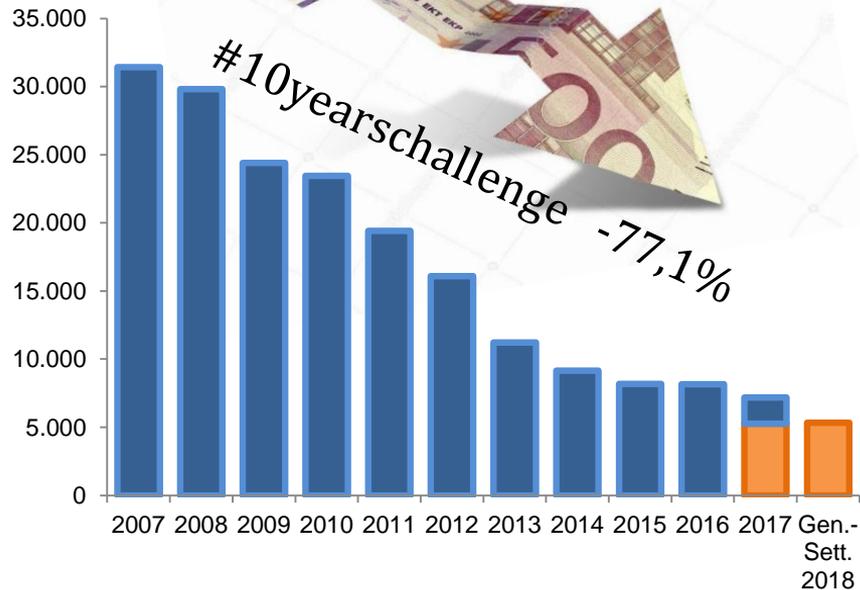
	2019		2020	
	Scenario tecnico	Scenario ad «oggi»	Scenario tecnico	Scenario ad «oggi»
<b>Investimenti in costruzioni</b>	<b>+2,0%</b> (+5 mld)	<b>+1,1%</b> (+3,7 mld)	 <b>(+2%/+5%)</b>	 <b>(-0,5%/+0,5%)</b>
Nuove costruzioni residenziali	<b>+3,5%</b> (+1 mld)	<b>+1,5%</b> (+0,6 mld)	 <b>(+2%/+5%)</b>	 <b>(+0,5%/+2%)</b>
Manutenzione straordinaria abitativa	<b>+0,7%</b> (+1,2 mld)	<b>+0,7%</b> (+1,2 mld)	 <b>(+0,5%/+2)</b>	 <b>(+0,5%/+2%)</b>
Costruzioni non residenziali private	<b>+3,0%</b> (+2 mld)	<b>+1,8%</b> (+1,5 mld)	 <b>(+2%/+5%)</b>	 <b>(+0,5%/+2%)</b>
Costruzioni non residenziali pubbliche	<b>+1,8%</b> (+0,8 mld)	<b>+0,2%</b> (+0,4 mld)	 <b>(&gt;5%)</b>	 <b>(-0,5%/-2%)</b>

# Il settore delle costruzioni il più colpito dalla stretta creditizia

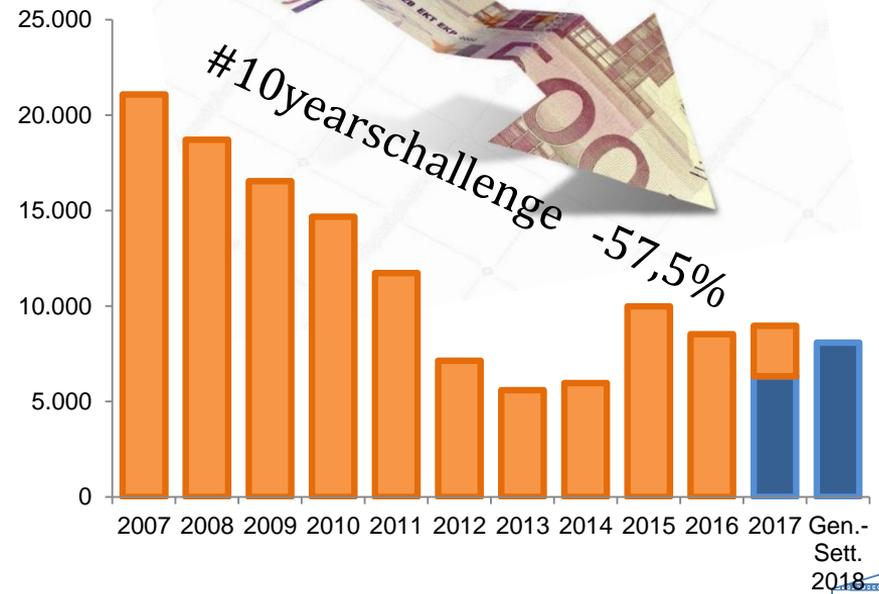


# Flusso di nuovi finanziamenti oltre il breve termine in Italia

## INVESTIMENTI RESIDENZIALI

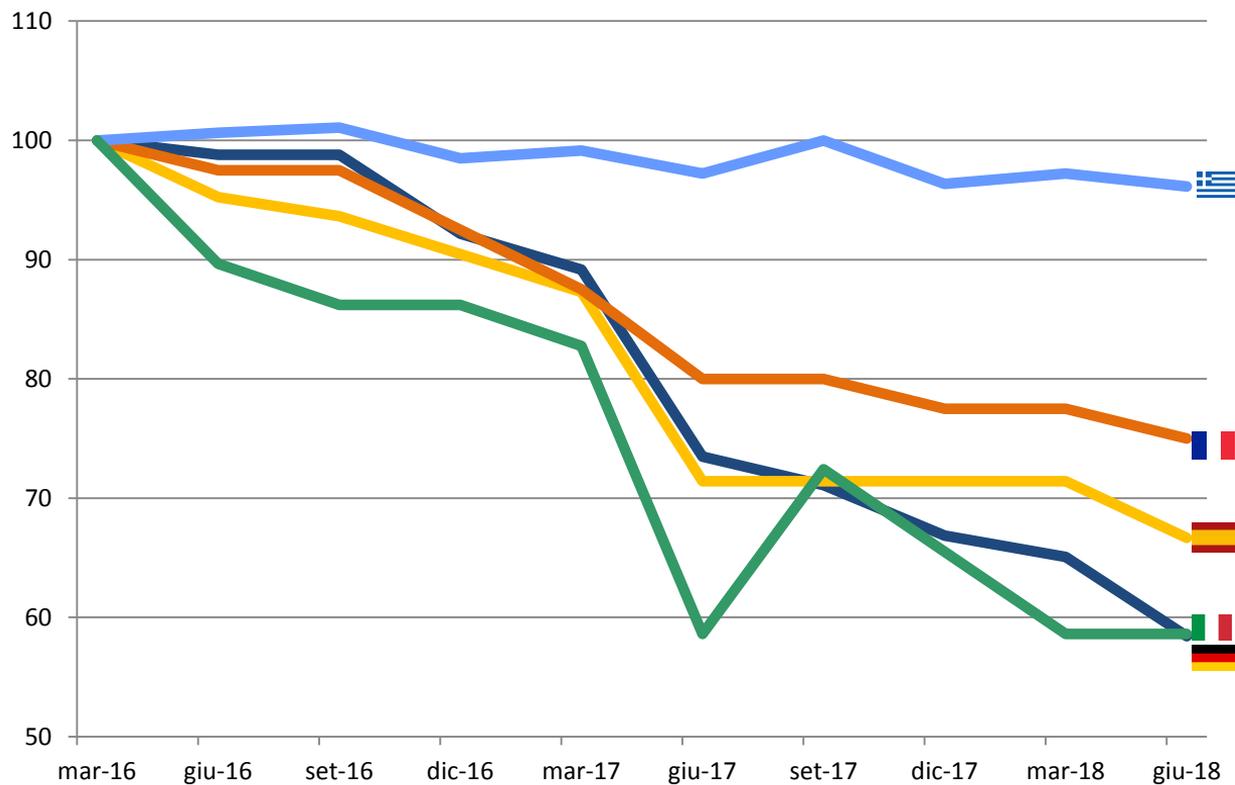


## INVESTIMENTI NON RESIDENZIALI



# La riduzione degli NPL da parte delle banche

In Italia la maggiore riduzione di crediti deteriorati da parte delle banche





# Grazie per l'attenzione

**Flavio Monosilio**

Direzione Affari Economici e Centro Studi

[affarieconomici@ance.it](mailto:affarieconomici@ance.it)

